



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社



Miyoshi通信

vol.04
2020.9
秋号

〒101-0047東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

★気をつけて★

身近なところに危険がいっぱい ⚠

コンセント編

直ちに使用を停止したり、定期的に点検や清掃するよう注意しましょう！！

9月1日は防災の日です。1年間で火災による事故は絶えません。そのうち約30%が電気火災によるものです。電気や電気製品は皆さんの生活に欠かせない便利なものです。正しい取り扱いをし、きちんとメンテナンスをすることで電気火災を未然に防ぐことができます。

🔌 火災や事故につながる可能性のある使い方をしていますか？ 🔌

- ・電気コードが机やキャビネット、家具等の下敷き
- ・長い電気コードを束ねて使用



電気コードの被覆面の損傷、温度上昇は経年劣化による短絡(ショート)や半断線を引き起こし、火災につながります。

- ・たこ足配線をしていませんか？



タップを決められた容量以上に使っていると、過剰の電流が流れ、発熱し火災につながります。

- ・コンセントの差込プラグに埃はたまっていませんか？



コンセントに差したプラグの差し刃の間の埃が湿気を帯び、小さなスパークを繰り返し、電気回路が形成され、いわゆるトラッキング現象を引き起こして出火してしまいます。

- ・変形したプラグを使用
- ・プラグとコンセントの間が緩んでいませんか？



プラグがコンセントにしっかり差し込まれていなかったり、プラグの差し刃が変形していたりすると金属接触部分が過熱して火災につながります。

消毒用アルコール編

新型コロナウイルス感染症の発生に伴い、手指の消毒等に欠かせない消毒用アルコール。アルコール濃度が60%以上の消毒用のアルコールは消防法では危険物の一種です。その特性をしっかりと理解して取り扱しましょう。



- ① 火気に近づけると引火しやすい。
手や洋服にアルコールがついていてタバコに火をつけると、大やけどのおそれがあります。
- ② アルコールから発生する可燃性蒸気は空気より重く、低いところに溜まりやすい。
消毒用アルコールの容器詰め替えをする場合には、通気性の良い場所や換気が行われる場所で行いましょう。

後藤ビル空調更新工事を実施

(4月上旬から5月中旬)

奇跡の感動ドラマ



エアコンの室外機が悲鳴を上げている現状に、「テナント様に快適な夏を過ごしてもらいたい。」というオーナー様の強いご意向の下、私どものプロジェクトが昨年10月からスタートいたしました。

2月、機種選定をD社と決定した矢先、新型コロナウイルス蔓延に伴い、中国からの部品の調達ができないという第一報を受けました。

D社と並行して、他社メーカーの選定を検討開始し、その後、D社からの3月、4月の納期は全滅との連絡に消沈。

「このまま、諦めてしまうのか。」と何度も自問しつつ、施工会社と奮闘の末、ほとんどのメーカーが供給停止の中、H社の空調機の注文を取ることができました。!!!あと1日注文が遅れば・・・。

一安心するのも束の間、緊急事態宣言の発出に伴って、移動制限、物流環境の悪化により、日本国内の倉庫には在庫があるのに、現物が届かないという事態が。

エアコンが到着したときは、思わず、抱擁してしまいました！

感染防止対策も万全に、オーナー様、テナント様、施工会社のご協力の下、無事工事は完了いたしました。

なんだか熱いものがこみ上げてきました。

オーナー様、テナント様からの感謝のお言葉は、私どもの元気の源です。



後藤ビル



室外機つり上げ作業

屋上室外機設置完了

民法 ミニミニコラム「民法改正の話」③

前々回、前回に続き、「民法改正に伴う連帯保証契約」についての話題です。



「三好商事 神田」で検索してね。

miyoshi-syoudji.tank.jp/

・債務者の債務の履行・不履行の状況を連帯保証人には情報提供する義務がある。

債務者(借主)が支払いを遅延、滞納した場合でもしていない場合でも、もし連帯保証人から債務者の支払い状況に関して「問い合わせがあったとき」は、債権者(貸金人)は、債務の元本・利息・違約金等の有無や残額などの状況を正確に情報提供しなければなりません。

債務を肩代わりする側からすれば、当然といえば当然ですが、ポイントは「問い合わせがあったとき」に提供すれば良いとされています。

債務者の個人情報保護の観点から、むやみに情報を提供をすることは制しています。

・連帯保証人に行う請求では債務者本人の時効停止には及ばない。

旧法では、連帯保証人に支払い請求(正式には、支払請求裁判)をした場合などは、債務者(借主)にも請求をしたとみなされて、時効が停止しましたが、**新法では停止しません。**

例えば、なかなか支払いしない借主ではなく、支払い出来そうな連帯保証人に対して裁判を起して法的処置をして請求をしても、借主を放っておくと、知らないうちに時効が成立してしまう・・・というようなことが起きるかもしれません。

借主にも同等に請求＝裁判を申し立てるなど、時効の停止の手続きをしておかなければならないということです。

ここまで来ると、請求手続ひとつ行っても、莫大な時間と労力が必要になってくると思われます・・・。

With コロナ 感染症対策しております

<ミヨシ・三好商事編>

エントランス

感染症予防ポスター掲示

地下事務所で、窓もなく換気が悪いため、常にエントランスドアを2か所開放中。



受付

非接触型自動アルコール噴霧器

ご来社時は手をかざしてください。



足元にはストーンシートの足型

(製造元エイチ・ティープログレス)
これは石灰石が原料で抗菌・防水機能のあるシートです。
雑菌は足元から侵入すると言われていたため、足元から菌をシャットアウト!!

商談スペース

扉開放。**アクリルボードの設置**のほか、&会議室 **空気清浄機を設置**。



執務室

出入りにアルコール消毒液を設置

社員紹介



財務部業務課 S.C

毎月賃料等の御請求書を作成し、各ビルテナント様へお送りしております。
(株)ミヨシの財務経理担当です。

出身: 千葉県
趣味: スノーボード(歴15年)
特技: 登山(初心者。目標は槍ヶ岳)
経歴: 車中泊(リタイアしたら北海道一周したい)
経歴: ドコモショップ(窓口営業)、通信設備工事会社(経理・人事労務)
資格: ホテルフロント(雪山)、ペンション(食堂のオパちゃん)
資格: 日商簿記2級、FP2級
普通自動車免許(普通二輪取りたい)

● ご意見ご感想はこちらに●

Eメールアドレス

: mikami@miyoshi-kanri.co.jp まで